



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
Генеральным директором  
ООО «Транснациональная  
страховая компания»  
«20» сентября 2006 года

# П Р А В И Л А

## страхования строительно-монтажных рисков

### I. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. На основании настоящих Правил и действующего законодательства Российской Федерации ООО «Транснациональная страховая компания», в дальнейшем именуемое Страховщик, заключает договоры страхования строительно-монтажных рисков с юридическими лицами по страховой защите их имущественных интересов, связанных с выполнением строительно-монтажных работ.

1.2. Страхователями по настоящим Правилам могут выступать юридические лица любой организационно-правовой формы и любой формы собственности, а также граждане-предприниматели без образования юридического лица, выступающие заказчиками и (или) инвесторами и (или) подрядчиками (субподрядчиками), и (или) в ином качестве осуществляющие в соответствии с законодательством Российской Федерации строительно-монтажные работы и обладающие имущественным интересом в отношении объекта строительства, строительного оборудования, материалов и иного имущества, используемого при строительно-монтажных работах, как в целом, так и в любой его части.

1.3. Страхователь вправе при заключении договора страхования назначать Выгодоприобретателей для получения страховых выплат по договору страхования, а также заменять их по своему усмотрению до наступления страхового случая.

1.4. Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества признается недействительным с момента его заключения в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

### II. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом вследствие его утраты (гибели) или повреждения при выполнении строительно-монтажных и других работ.

2.2. Объектами страхования по договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, являются:

2.2.1. Комплекс строительно-монтажных работ, состоящий из:

- объектов строительства, вспомогательных объектов, временных зданий и сооружений, именуемых далее «**объектами строительства**» (на страхование могут приниматься как все объекты и сооружения, намечаемые строительством на данной стройплощадке (в т.ч. на буровой площадке), так и отдельные объекты, входящие в ее состав или отдельные этапы строительно-монтажных работ (в том числе для подземных сооружений (тоннелей, шахт, скважин любого назначения и т.п.) - этапы бурения, крепления или заканчивания/испытания) **(А)**;

- существующих объектов (зданий, наземных или подземных сооружений (тоннелей, шахт, каналов, скважин любого назначения и т.п.)), находящихся на строительной площадке, и представляемых к страхованию, в том числе предназначенных для осуществления их

реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта, именуемые далее «недвижимостью» (Б);

- строительные машины и оборудование: землеройная техника и оборудование (бульдозеры, экскаваторы и др.), дорожностроительная техника (скреперы, катки, асфальтоукладчики и др.), машины и оборудование для проведения работ по прокладке, бурению тоннелей, шахт, скважин любого назначения (буровые установки: вышки, спускоподъемное оборудование, оборудование для вращения бурильного инструмента, оборудование для циркуляции, очистки и приготовления бурового раствора, дизельные электростанции и т.п.; буровой инструмент: бурильные трубы, породоразрушающий инструмент и т.п.; технологическое оборудование и устройства: устьевое оборудование, обсадные трубы и т.п.), строительная техника и оборудование для проведения строительно-монтажных работ, закрепленная на объекте строительства (краны, подъемники, бетоно-растворосмесители и др.), именуемые далее "машинами и оборудованием" (В);

2.2.2. Пуско-наладочные работы технологического оборудования (в том числе работы по освоению, испытанию и заканчиванию скважин любого назначения), включая стоимость оборудования ( в том числе насосные агрегаты, компрессоры, трубопроводы и т.п.). (Г);

2.2.3. Материалы (в т.ч. буровой раствор, химические реагенты для приготовления буровых и тампонажных растворов, а также иные материалы и имущество, предназначенные для производства работ по строительству, монтажу, эксплуатации и капитальному ремонту скважин) и другое имущество, представляющее собой предмет строительства и монтажа (Д).

2.2.4. Расходы по расчистке (Е).

### **III. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ И ВИДЫ РИСКОВ**

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности его наступления, на случай которого осуществляется страхование.

3.2. Страховым случаем является совершившееся событие, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

3.3. В соответствии с настоящими Правилами Страховщик возмещает Страхователю убытки (реальный ущерб), возникшие в результате гибели или повреждения застрахованного объекта. Договор страхования может заключаться на одном из следующих условий:

3.3.1. "С ответственностью за поименованные риски" (п. 3.4 настоящих Правил). По данному условию в договор страхования могут включаться все или отдельные из страховых случаев, перечисленных в п.п. 3.4.1. – 3.4.7. настоящих Правил.

3.3.2. "С ответственностью за все риски" (п. 3.5 настоящих Правил).

3.4. При заключении договора страхования на условии "С ответственностью за поименованные риски" страховым случаем является гибель, утрата, повреждение застрахованного имущества в результате:

3.4.1. Действия огня:

- пожар, в том числе вследствие проведения сварочных работ, применения открытого огня, короткого замыкания и перенапряжения в электросети, повреждения в системе электрооборудования,

- возгорание в результате удара молнии;

- взрыв газа, употребляемого для бытовых и производственных целей, взрыв паро-, топливо-, газопроводов и соответствующих хранилищ, машин, механизмов, котлов, агрегатов;

- для подземных сооружений (тоннелей, шахт, скважины любого назначения) – это выброс и возгорание любых углеводородов или смесей;

3.4.2. Действия воды:

- затопление водой из водо-, тепло-, отопительных систем;
- затопление грунтовыми водами;

#### 3.4.3. Стихийных бедствий:

- смерч, ураган, буря, тайфун и (или) иные, указанные в договоре страхования проявления движения воздушных масс;
- сход снежных лавин, сель и (или) иные аналогичные явления, указанные в договоре страхования;
- землетрясение;
- наводнение, паводок, ливень и (или) иные аналогичные явления, указанные в договоре страхования;
- обвал, оползень, просадка грунта и (или) иные, указанные в договоре страхования движения грунтовых масс (для подземных сооружений – это нарушение целостности ствола тоннеля, шахты, скважины любого назначения, вызванное: обвалом, обрушением или течением пластичных пород, перепадом давления в системе "скважина-пласт", непредвиденными геологическими условиями вскрываемых горных пород и т.д.);

#### 3.4.4. Противоправных действий третьих лиц:

- кража со взломом, разбой и (или) иные действия, которые могут быть отнесены к противоправным действиям третьих лиц, при условии, что они прямо поименованы в договоре страхования в качестве застрахованных рисков;
- умышленные поджоги;

3.4.5. Ошибки персонала при проведении работ (непреднамеренное единичное неправильное действие при эксплуатации, техническом обслуживании оборудования (инструмента) или принятое неправильное решение в отношении параметров технологических процессов строительства, монтажа, капитального ремонта объекта страхования, которые были произведены персоналом Страхователя).

#### 3.4.6. Аварии при проведении:

- прострелочно-взрывных работах;
- газо-, электросварочных (резательных) работах;
- промыслово-геофизических работах;
- буровых работ (строительство или ремонт тоннелей, шахт, скважин любого назначения), в частности, но, не ограничиваясь, при наступлении следующих событий – прихват колонны труб, авария с элементами бурильной колонны, авария с породоразрушающим инструментом, негерметичность (смятие или разрыв) обсадных труб, поглощение бурового и/или цементного раствора, падение в скважину посторонних предметов;
- при проведении иных строительно-монтажных работ, выполняемых на строительной площадке, при условии, что они прямо поименованы в договоре страхования в качестве застрахованных рисков;
- авария, связанная с потерей контроля над скважиной любого назначения - аварийное фонтанирование, при котором происходит непреднамеренное и неконтролируемое истечение на поверхность земли (водную поверхность) пластовых флюидов (нефти, газа, воды), промывочных жидкостей через устье строящейся, ремонтируемой скважины;

Для каждого вида работ в договоре страхования обязательно оговариваются причины наступления аварии, наличие которых делает это событие (аварию) страховым случаем.

3.4.7. Повреждения объектов строительства строительной и иной техникой или рабочими, занятыми на строительных либо эксплуатационных работах;

3.5. При заключении договора страхования на условии "**С ответственностью за все риски**" страховым случаем является гибель, утрата, повреждение застрахованного имущества в результате любого не исключенного договором страхования и Разделом 4 настоящих Правил события, произошедшего в течение срока действия договора страхования.

3.6. При наступлении страхового случая возмещению подлежат также расходы, понесенные Страхователем (Выгодоприобретателем) с целью уменьшения убытка,

возмещаемого по договору страхования, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения письменных указаний Страховщика.

3.7. Договором страхования также может быть предусмотрено возмещение расходов по расчистке места происшествия от обломков (остатков) застрахованного имущества, пострадавшего при страховом случае, расходов на проведение экспертизы с целью установления причин и/или размера убытков.

#### **IV. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ**

4.1. Не подлежат возмещению убытки, возникшие прямо или косвенно в результате:

- коррозии, гниения, естественного износа, самовозгорания или других естественных свойств отдельных предметов при условии, что возмещению подлежат убытки от повреждения других застрахованных предметов в результате наступления страховых случаев, вызванных этими явлениями;

- любого рода военных действий и их последствий, гражданских волнений, забастовок, мятежа, локаутов, конфискации, реквизиции, прерывания работы, ареста, уничтожения или повреждения имущества по распоряжению гражданских или военных властей, принудительной национализации, введения чрезвычайного или особого положения, мятежа, бунта, путча, государственного переворота, заговора, восстания, революции;

- стихийных бедствий при объявлении до момента заключения договора страхования территории страхового покрытия зоной стихийного бедствия;

- воздействия ядерной энергии в любой форме, радиации, радиоактивного заражения;

- террористических актов, если иное не оговорено в договоре страхования;

- умышленных действий или грубой небрежности Страхователя или их представителей, нарушения кем-либо из них правил противопожарной безопасности или правил эксплуатации имущества (хранения материалов);

- повреждений или гибели застрахованного имущества в период полного или частичного прекращения работ.

Под “периодом полного прекращения работ” понимается прекращение финансирования строительного-монтажных работ на неопределенное время и консервация объектов незавершенного строительства.

Под “периодом частичного прекращения работ” понимается временное (до 3-х месяцев) приостановление строительного-монтажных работ из-за приостановления финансирования, перепроектирования или других причин;

- несоблюдения Страхователем инструкций по хранению, эксплуатации и обслуживанию Застрахованного объекта, а также использования этого объекта для иных целей, чем те, для которых он предназначен;

- невыполнения Страхователем правил техники безопасности и проведения строительного-монтажных и других работ на застрахованных объектах (нарушении положений: проекта на строительство, ремонт объекта страхования, наряда (в т.ч. геолого-технического) и других действующих отраслевых технологических регламентов или производственных инструкций Страхователя (если эти действия письменно не были согласованы с Заказчиком), знание которых является обязательным для персонала Страхователя, в соответствии с его квалификацией).

- ошибок, допущенных при проектировании строительного объекта;

- ошибок в конструкции, дефектов материала или ошибок, допущенных при изготовлении или при проведении строительного-монтажных работ. Однако это исключение ограничивается лишь непосредственно затронутыми дефектными материалами и предметами, но не исключает возмещения ущерба, причиненного правильно сооруженным объектам и предметам, который произошел в результате таких дефектов в материалах и работах;

- экспериментальных или исследовательских работ;

- повреждения строительной техники, оборудования, инструмента и транспортных средств вследствие их внутренних поломок, т.е. таких, которые не вызваны внешними факторами.

- телесных повреждений, болезни или смерти работников Страхователя или другой организации, занятой производством строительного-монтажных работ;
- гибели, уничтожения, утраты, повреждения планов, чертежей, фотографий, образцов, макетов, ценных бумаг, денег, бухгалтерских и других документов;
- повреждений, которые существовали в момент заключения договора страхования и были известны Страхователю или его представителям.
- Не подлежит возмещению убыток и ущерб, вызванный вибрацией, или удалением или ослаблением опоры.

4.2. Не подлежат возмещению косвенные убытки любого характера, включая неустойки (штрафы, пеня) в результате некачественного или несвоевременного выполнения строительного-монтажных работ (оказанных услуг), расторжения или неисполнения договоров, упущенную выгоду, а также убытки, обнаруженные лишь в ходе инвентаризации.

## **V. СТРАХОВАЯ СУММА И ФРАНШИЗА**

5.1. Страховой суммой является определяемая договором страхования денежная сумма, исходя из которой, устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты.

5.2. Страховые суммы определяются в размерах, не превышающих действительную стоимость имущества в месте его нахождения в день заключения договора страхования:

- для объектов строительства – исходя из стоимости работ по контракту (договору подряда), с учетом проектно-сметной документации на строительство объекта, а в отдельных случаях аналогов строительства;
- для недвижимости – исходя из действительной стоимости на момент заключения договора страхования, а при проведении строительного-монтажных работ на объектах недвижимости, включая стоимость работ по контракту (договору подряда), с учетом проектно-сметной документации или аналогов работ;
- для машин и оборудования – исходя из балансовой стоимости, либо стоимости приобретения аналогичного оборудования на момент заключения договора страхования с учетом износа;
- для пуско-наладочных работ – исходя из расходов на проведение пуско-наладочных работ, с учетом максимально возможного ущерба (включая стоимость оборудования);
- для материалов и другого имущества, представляющего собой предмет строительства и монтажа – исходя из стоимости приобретения застрахованных объектов того же производственного назначения.
- по "расходам по расчистке" – исходя из стоимости работ, связанных с уборочно-расчистными работами по расценкам на момент заключения договора страхования, но не более 5% от страховой суммы по объектам страхования.

5.3. По соглашению сторон в договоре страхования могут быть установлены лимиты ответственности - предельные суммы выплат по какому-либо риску применительно ко всему или части застрахованного имущества, в расчете на один страховой случай или на весь срок действия договора страхования.

5.4. В договоре страхования стороны могут указать размер не компенсируемого Страховщиком убытка - франшизу, освобождающую Страховщика от возмещения убытков, не превышающих определенный размер. Франшиза устанавливается по каждому страховому случаю. При наступлении в период страхования нескольких страховых случаев, франшиза учитывается по каждому из них. При этом стихийное бедствие рассматривается как один страховой случай, если его продолжительность не превысила 72 часов.

5.5. Франшиза может быть условной или безусловной и устанавливается как в процентах к страховой сумме, так и в абсолютном размере:

- при установлении условной (невывчитаемой) франшизы Страховщик не несет ответственности за ущерб, не превышающий сумму франшизы, но возмещает ущерб полностью при превышении размера ущерба этой суммы;
- при установлении безусловной (вычитаемой) франшизы во всех случаях возмещается ущерб за вычетом суммы франшизы.

5.6. Страховая сумма, установленная договором страхования, уменьшается на сумму выплаченного страхового возмещения, с даты наступления страхового события, в результате которого возникла обязанность Страховщика по выплате страхового возмещения, если такая выплата не прекращает договора страхования. По желанию Страхователя страховая сумма может быть восстановлена в прежнем размере путем заключения дополнительного соглашения на оставшийся срок страхования.

При этом расчет дополнительной страховой премии производится по следующей формуле:

$$Д = (В2 - В1) \times n / 12, \text{ где}$$

Д – дополнительный страховой взнос,

В1 – страховая премия за год, рассчитанная исходя из страховой суммы на момент заключения договора,

В2 – страховая премия за год, рассчитанная исходя из страховой суммы на момент изменения договора,

n – количество полных месяцев, оставшихся до окончания договора.

При расчете дополнительной страховой премии взнос за неполный месяц исчисляется, как за полный.

Дополнительное соглашение оформляется в той же форме и том же порядке, что и договор страхования.

## VI. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

6.1. Страховой премией является плата за настоящее страхование, которую Страхователь обязан внести Страховщику в соответствии с договором страхования.

6.2. Страховой тариф представляет собой ставку страховой премии со 100 руб. страховой суммы.

6.3. Размер страховой премии рассчитывается, исходя из застрахованных рисков, принимаемых на страхование объектов, размера страховой суммы и срока договора.

6.4. Страхователь обязан, если иное не оговорено в договоре страхования, в течение 5-ти дней после подписания договора страхования уплатить Страховщику страховую премию.

Порядок уплаты страховой премии определяется в договоре страхования.

Днем уплаты страховой премии считается:

а) при уплате наличным расчетом - день получения страховой премии Страховщиком или его представителем;

б) при уплате безналичным расчетом - день поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика.

6.5. Страховая премия по договору страхования, заключенному сроком на один год, может уплачиваться в два срока: 50% - при заключении договора, 50% - не позднее 4-х месяцев с начала действия договора. По соглашению сторон сроки уплаты страховой премии могут быть изменены, что отражается в особых условиях договора страхования.

6.6. При неуплате (неполной уплате) страховой премии (или ее первого взноса при уплате в рассрочку) в установленный договором страхования срок договор считается несостоявшимся.

При неуплате очередного взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) в срок, предусмотренный условиями договора страхования, договор расторгается по инициативе Страховщика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если стороны не договорились об отсрочке уплаты очередного взноса (договоренность об отсрочке уплаты очередного страхового взноса оформляется дополнительным соглашением к договору страхования).

Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого по согласованию сторон отсрочено, Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения зачесть сумму отсроченного взноса.

6.7. При страховании на срок менее одного года страховая премия уплачивается с учетом коэффициентов краткосрочности:

Срок действия договора в месяцах										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Процент от общего годового размера страховой премии										
20	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95

## VII. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

7.1. Договор страхования является соглашением между Страховщиком и Страхователем, в силу которого Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести страховую выплату Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор страхования, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию (уплачивать страховые взносы) в установленные договором страхования сроки.

7.2. Договор страхования заключается на основании письменного заявления-анкеты Страхователя, содержащего необходимую информацию об объекте страхования, данные о всех обстоятельствах, имеющих значение для определения степени риска, а также (при необходимости) на основании данных предстраховой экспертизы, проводимой экспертами Страховщика или экспертами сторонних организаций, привлекаемых Страховщиком.

К договору страхования прилагается заявление Страхователя о страховании и описание застрахованного имущества, которые являются его неотъемлемой частью, а также, если необходимо, иные документы, отражающие существо риска, принятого на страхование, которые являются его неотъемлемой частью.

7.3. Страховщик несет обязательства по договору только в случае соблюдения Страхователем его обязанностей по настоящим Правилам, условий договора страхования, в том числе, соблюдения обязанности о сообщении соответствующих действительности и полных сведений об объекте страхования при заключении договора.

7.4. Договор страхования вступает в силу, если иное не оговорено договором страхования, с 00 часов дня, следующего за днем, поступления страховой премии или первого ее взноса на расчетный счет Страховщика при безналичном расчете или с 00 часов дня, следующего за днем внесения страховой премии в кассу Страховщика или уплаты представителю Страховщика при наличном расчете.

7.5. Изменения, вносимые в договор страхования после его заключения, оформляются дополнительными соглашениями, которые становятся неотъемлемой частью договора страхования.

7.6. Договор страхования оформляется в письменной форме и может быть заключен путем составления одного документа либо вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного или устного заявления страхового полиса, подписанного страховщиком.

7.7. Договор страхования заключается в месяцах на срок, заявленный Страхователем, но не более одного года, если иное не оговорено в договоре.

7.8. Ответственность Страховщика начинается с момента выгрузки застрахованного имущества на строительной площадке, но не ранее обусловленной в договоре страхования даты начала действия договора, продолжается в течение всего периода строительства, монтажа, холостых и рабочих испытаний оборудования и заканчивается в момент сдачи объекта в эксплуатацию, но не позднее даты, указанной в договоре страхования.

Действие страховой защиты в период действия договора прекращается по тем застрахованным объектам, которые приняты или пущены в эксплуатацию, с момента подписания акта сдачи-приемки законченного строительством объекта, а также по соответствующей части установки или машины (машин) в случае, если часть установки либо одна или несколько машин подвергается (подвергаются) пробному испытанию, либо вводится (вводятся) в эксплуатацию. Это положение действует кроме тех случаев, когда заключено особое соглашение о страховании послепусковых гарантийных обязательств.

7.9. Если по причинам, не зависящим от Страхователя или лица, в пользу которого заключен договор, работы будут приостановлены на период не свыше трех месяцев, ответственность Страховщика будет приостановлена на тот же период и вновь вступит в силу при возобновлении работ с пролонгацией периода страхования на срок приостановки работ без уплаты дополнительного страхового взноса.

Во всех иных случаях период страхования должен быть продлен по соглашению между Страховщиком и Страхователем с уплатой дополнительного страхового взноса.

7.10. Договор страхования прекращается в случаях:

- истечения срока действия;
- исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;
- неуплаты Страхователем страховой премии в установленные договором сроки;
- ликвидации Страхователя кроме случаев замены Страхователя в договоре страхования;
- ликвидации Страховщика;
- прекращения действия договора страхования по решению суда;
- перехода застрахованного имущества (кроме предметов, находящихся в обороте) в собственность, аренду или иное владение или пользование другого лица;
- отказа Страхователя от изменения условий страхования или от уплаты дополнительного страхового взноса при увеличении риска страхования.
- в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

7.11. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя или Страховщика, если это предусмотрено условиями договора страхования, или по взаимному соглашению сторон.

7.12. Договор страхования может быть прекращен до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам, иным, чем страховой случай.

При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

7.13. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, иным, чем страховой случай.

В этом случае, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное.

7.14. О намерении досрочного прекращения договора Страхователь обязан уведомить Страховщика не менее чем за тридцать дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования, если при заключении договора стороны не предусмотрели иной срок.

7.15. Изменение и расторжение сторонами договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации (глава 29 ГК РФ).

## **VIII. ПРАВА И ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН**

8.1. Страховщик обязан:

а) ознакомить Страхователя с содержанием Правил страхования и вручить ему один экземпляр

б) в случае проведения Страхователем мероприятий, уменьшивших риск наступления страхового случая и размер возможного ущерба объекту страхования, либо в случае увеличения его действительной стоимости перезаключить по заявлению Страхователя договор страхования с учетом этих обязательств;



в) при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в установленный договором страхования срок, а при нарушении этого срока уплатить Страхователю штраф в соответствии с требованиями законодательства;

г) не позднее 3-х суток после поступления заявления о страховом событии осмотреть поврежденные объекты и составить акт. Если представителем Страховщика не будет произведена экспертиза в течение 5 рабочих дней со дня получения от Страхователя письменного извещения об ущербе, Страхователь вправе произвести ремонтные работы или замену поврежденных частей;

д) не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами РФ.

#### 8.2. Страховщик имеет право:

а) при получении информации об обстоятельствах, влекущих увеличение степени страхового риска, потребовать изменения условий договора страхования, включая прекращение договора страхования, или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь не согласится на новые условия или откажется от уплаты дополнительной страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ.

При неисполнении Страхователем обязанностей по сообщению Страховщику информации об увеличении степени страхового риска последний вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение степени страхового риска, уже отпали.

б) в любое (в пределах разумного) время произвести инспекцию и контроль объекта строительства и требовать от Страхователя представления Страховщику всех необходимых для оценки риска сведений;

в) участвовать в спасании и сохранении застрахованного имущества, принимая или указывая нужные для этого меры, однако эти действия Страховщика не являются признанием его обязанности выплатить страховое возмещение. Если же Страхователь или лицо, в пользу которого заключен договор, препятствуют реализации данного права Страховщика, то страховое возмещение сокращается в той мере, в какой это привело к увеличению ущерба;

г) после выплаты страхового возмещения (в части, имущественного страхования) требовать перехода в пределах выплаченной суммы права на возмещение ущерба, которое Страхователь (Застрахованное лицо) имеет к лицам, ответственным за причинение ущерба (суброгация).

#### 8.3. Страхователь обязан:

а) своевременно уплачивать страховую премию;

б) при заключении договора страхования сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, а также о всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

в) во время действия договора незамедлительно, но в любом случае не позднее одних суток (за исключением выходных и праздничных дней) информировать Страховщика обо всех изменениях в стоимости производимых строительно-монтажных работ или в степени риска, происшедших после заключения договора страхования, а так же сообщить Страховщику в письменной форме о частичном или полном прекращении строительно-монтажных работ в течение 5 суток со дня принятия об этом официального решения;

г) при наступлении страхового случая:

- немедленно (в любом случае не позднее 72 часов) известить Страховщика о характере и размере убытка;

- принять все возможные меры к сокращению ущерба и обеспечению прав требования к третьим лицам, виновным в наступлении страхового случая;

- сохранить поврежденные части имущества и представить их представителю Страховщика или его эксперту для осмотра,
  - представить все сведения и документы, которые запросит Страховщик для расследования страхового случая. Перечень обязательных документов, которые должен предоставить Страхователь указывается в договоре страхования;
  - заявить о случившемся в компетентные органы (ОВД, Госпожнадзор и т.п.);
  - приступить к устранению последствий страхового случая только после осмотра представителями Страховщика поврежденного имущества и места происшествия или после согласования со Страховщиком действий по устранению последствий страхового случая;
- д) после выплаты страхового возмещения передать Страховщику все необходимые документы и предпринять все действия, необходимые для осуществления права требования к виновному в нанесении ущерба лицу (суброгация), которое не является стороной по договору страхования и не является потерпевшим а если осуществление этого права по вине Страхователя (Выгодоприобретателя) окажется невозможным, вернуть Страховщику сумму выплаченного им страхового возмещения.

8.4. В случае разногласий между Страховщиком и Страхователем по поводу обстоятельств, характера и размера причиненного страховым случаем ущерба вопрос решается экспертной комиссией, образованной по соглашению сторон. При этом, оплата услуг экспертной комиссии распределяется между сторонами, поровну, если иное не оговорено в договоре страхования.

## **IX. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

9.1. Страховое возмещение выплачивается Страхователю (Выгодоприобретателю) в соответствии с договором страхования, на основании письменного заявления Страхователя о возмещении ущерба, документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба, страхового акта и калькуляции ущерба.

9.2. Страховое возмещение выплачивается в размере, не превышающем реальный ущерб, причиненный застрахованному объекту строительно-монтажных работ и/или застрахованному оборудованию строительной площадки.

9.3. Под ущербом понимается стоимость уничтоженного (похищенного) имущества и/или утраченная стоимость поврежденного имущества.

9.4. Размер ущерба определяется:

9.4.1. При хищении застрахованного имущества - в размере его стоимости на момент страхового случая за вычетом износа;

9.4.2. При гибели застрахованного имущества - в размере его стоимости на момент страхового случая за вычетом стоимости имеющихся остатков, пригодных для дальнейшего использования;

9.4.3. При повреждении застрахованного имущества - в размере затрат на его восстановление, до состояния которое было до момента наступления страхового случая.

9.5. В затраты на восстановление застрахованного имущества включаются:

9.5.1. Расходы на материалы и запасные части, необходимые для восстановления имущества;

9.5.2. Расходы на оплату работ по восстановлению имущества;

9.5.3. Затраты на восстановление имущества определяются за вычетом стоимости износа заменяемых в процессе восстановления (ремонта) материалов и запасных частей. Если производится замена поврежденных частей несмотря на то, что был возможен их ремонт без угрозы безопасности эксплуатации застрахованного имущества, Страховщик возмещает Страхователю стоимость ремонта этих частей, но не выше стоимости их замены.

Для подземных сооружений (тоннелей, шахт, скважин любого назначения и т.п.) размер страхового возмещения по каждому страховому случаю не может превышать суммы,

затраченной на строительство этого сооружения с момента начала работ по бурению/проходке (для скважин - это дата подписания Акта о готовности буровой установки к бурению или иного регламентирующего документа о начале бурения) до момента наступления этого страхового случая или с момента начала ремонтных работ на этом сооружении до момента наступления страхового случая, если договором страхования не оговорено иное.

9.6. В затраты на восстановление имущества не включаются:

9.6.1. Расходы, связанные с изменениями и/или улучшением застрахованного имущества;

9.6.2. Расходы, вызванные временным (вспомогательным) ремонтом или восстановлением;

9.6.3. Расходы по переборке оборудования, его профилактическому ремонту и обслуживанию, а также иные расходы, произведенные независимо от страхового случая.

9.7. Если страховая сумма превышает страховую стоимость в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких страховщиков (двойное страхование), то сумма страхового возмещения, подлежащая выплате в этом случае каждым из страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

Если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, если иное не оговорено в договоре страхования.

9.8. Страховщик возмещает целесообразные и разумно произведенные с целью предотвращения или сокращения ущерба расходы, если этот ущерб подлежал бы возмещению по условиям договора страхования. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

9.9. Страховщик возмещает также расходы по расчистке территории после страхового случая для приведения территории в состояние, пригодное для проведения восстановительных работ, в размере, оговоренном в договоре страхования, но не более 5 % от страховой суммы по объекту страхования.

9.10. Страховое возмещение выплачивается Страховщиком за вычетом сумм, полученных в возмещение ущерба от третьих лиц, виновных в наступлении страхового случая, а также оговоренной в договоре страхования франшизы.

9.11. Если в договоре страхования установлен лимит ответственности по конкретным страховым случаям, то сумма страхового возмещения по всем убыткам, вызванным одним и тем же страховым случаем, включая расходы по предотвращению или сокращению убытка и по расчистке территории, не может превысить лимит ответственности по этому страховому случаю.

9.12. Выплата страхового возмещения производится Страховщиком не позднее 5-ти банковских дней после получения всех необходимых документов для решения вопроса о выплате и подписания акта о страховом случае.

9.13. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

Условие договора, исключающее переход к Страховщику права требования к лицу, умышленно причинившему убытки, недействительно.

Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

9.14. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или это стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от уплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

## **X. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ**

10.1. Страховщик имеет право полностью отказать в выплате страхового возмещения по застрахованному убытку, если:

- при заключении договора страхования Страхователь сообщил заведомо ложные сведения о степени риска страхования;
- во время действия договора Страхователь не известил Страховщика о существенных изменениях в риске. Существенными признаются изменения в обстоятельствах, определенно оговоренных Страховщиком в договоре страхования, заявлении на страхование или в письменном запросе Страховщика;
- Страхователь (Застрахованное лицо) совершил умышленные действия, направленные на наступление страхового случая;
- совершение Страхователем (Застрахованным лицом) умышленного преступления, находящегося в прямой связи со страховым случаем;
- не известил Страховщика о страховом случае или воспрепятствовал участию Страховщика в определении обстоятельств, характера и размера убытка;
- не представил документы, необходимые для установления обстоятельств, характера и размера убытка.
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10.2. В случае непринятия Страхователем (Застрахованным лицом) необходимых мер к предотвращению или сокращению ущерба размер выплачиваемого страхового возмещения сокращается в той мере, в какой это привело к увеличению ущерба.

10.3. Решение об отказе в выплате страхового возмещения принимается страховщиком и сообщается Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа.

10.4. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в суде или арбитражном суде.

## **XI. ФОРС-МАЖОР**

11.1. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, не оговоренных предварительно в договоре страхования в качестве исключения из страхового покрытия, препятствующих частичному или полному исполнению одной из сторон обязательств по договору страхования, не зависящих от сторон и которые стороны не могут предотвратить, дальнейшее исполнение сторонами обязательств по договору прекращается.

## **XII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРНЫХ ВОПРОСОВ**

12.1. Споры, вытекающие из договора страхования, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в случае, если не было достигнуто соглашение сторон путем переговоров.

**БАЗОВЫЕ РАЗМЕРЫ ТАРИФНЫХ СТАВОК  
ПО СТРАХОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ		Тариф, % от страховой суммы в год по объектам страхования				
		А	Б	В	Г	Д
<b>"С ответственностью за поименованные риски"</b>						
1	Действие огня	0,10	0,10	0,13	0,11	0,07
2	Действие воды	0,06	0,06	0,07	0,04	0,04
3	Стихийные бедствия	0,06	0,03	0,08	0,03	0,02
4	Противоправные действия третьих лиц	0,04	0,03	0,11	0,02	0,02
5	Ошибки персонала при проведении работ	0,08	0,06	0,09	0,04	0,04
6	Аварии	0,15	0,12	0,20	0,21	0,05
7	Повреждения объектов строительства строительной и иной техникой или рабочими, занятыми на строительных/эксплуатационных работах.	0,03	0,05	0,05	0,02	0,02
<b>"С ответственностью за все риски"</b>		0,61	0,50	0,80	0,65	0,36
<b>Расходы по расчистке территории после страхового случая</b>		0,05				
* <b>Объекты страхования:</b>						
А Объекты строительства (объекты строительства, вспомогательные объекты, временные здания и сооружения, отдельные этапы строительно-монтажных работ);						
Б Недвижимость (объекты, находящиеся на строительной площадке и предназначенные для осуществления их реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта);						
В Машины и оборудование						
Г Пуско-наладочные работы технологического оборудования, включая стоимость оборудования;						
Д Материалы и другое имущество, представляющее собой предмет строительства и монтажа;						

Страховщик имеет право применять к настоящим тарифным ставкам повышающие или понижающие коэффициенты, исходя из следующих факторов риска:

- квалификации и опыта подрядных организаций по строй-монтажу аналогичных объектов (повышающие от 1,1 до 5,0 или понижающие от 0,1 до 1,0);
- структуры грунта строительной площадки; подверженности района строительства стихийным бедствиям (повышающие от 1,1 до 2,0 или понижающие от 0,6 до 1,0);
- технической сложности возводимого объекта, особенностей методов строительства и состава строительной техники (повышающие от 1,1 до 3,0 или понижающие от 0,4 до 1,0);
- ограждения и охраны строительной площадки и противопожарной безопасности объекта (повышающие от 1,1 до 2,0 или понижающие от 0,4 до 1,0);
- продолжительности выполнения (страхования) строительно-монтажных работ и гарантийных обязательств (повышающие от 1,1 до 4,0 или понижающие от 0,5 до 1,0);
- иных обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска (повышающие от 1,1 до 5,0 или понижающие от 0,1 до 1,0).